

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 344/TB-THADS

Vĩnh Hưng, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 394/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 199/TB-ĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

- Tài sản 01 : Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1082, thuộc thửa đất số 1084, thuộc thửa đất 1086, thuộc thửa đất 1088, cùng tờ bản đồ số 02.

- Tài sản 02 : Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1080, tờ bản đồ số 02.

Hai lô tài sản trên cùng tọa lạc tại Ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Tài sản trên của Ông Nguyễn Hùng Vĩ và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú (do bà Nguyễn Thị Cẩm Tú đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**1.2. Đặc điểm của tài sản:**



### **1.2.1 Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

- Thuộc thửa đất số 1082, diện tích 100 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2;
- Thuộc thửa đất số 1084, diện tích 100 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2;
- Thuộc thửa đất số 1086, diện tích 100 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2;
- Thuộc thửa đất số 1088, diện tích 100 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2;
- Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất số 1082, 1084, 1086, 1088 (xây dựng năm 2020): 1 nhà xưởng bán kiên cố có kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, lợp tole, trần nhà lợp tấm la phong prima chống cháy, nền một phần xi măng, một phần nền gạch ceramic và một phần nền đất đá của thửa 1088, ngang 20 m x dài 20 m = 400 m<sup>2</sup>. Nhà xưởng không có vách ngăn bên trong; chỉ có vách ngăn giáp thửa 1090 (đất của bà Nguyễn Thị Thanh) làm bằng tole có chiều dài 20 m, cao 8,2 m và giáp ranh với thửa 1087, 1083, 1081 có một phần vách làm bằng tường xây tô, một phần làm bằng tole và một phần làm bằng la phong prima chống cháy. Trước nhà xưởng có 04 bộ cửa sắt và có mái hiên phía trước cửa dài 2,9 m; có 4 trụ bê tông cốt thép trước nhà xưởng và 04 trụ bê tông cốt thép phía sau nhà xưởng. Bên trong nhà xưởng có 08 cột làm bằng sắt. Chiều cao xưởng 8,2 m; trong nhà xưởng (thửa 1088) có 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m<sup>2</sup>,...

### **1.2.2 Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1080, diện tích 100 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 2;

Công trình xây dựng, tài sản khác gắn liền trên đất:

- Nhà ở xây dựng trên thửa đất 1080 (xây dựng năm 2020): Nhà kết cấu 1 trệt + lửng; diện tích 100 m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột đà, bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole thiếc, nền gạch ceramic, sàn tấm bê tông nhẹ,... Tầng 1 gồm: trước nhà có cửa cổng bằng sắt hộp, có 02 trụ bê tông cốt thép dán gạch men, có mái hiên dài 2,9 m; trong tầng 1 có phòng khách diện tích 15 m<sup>2</sup>, phía trước có gắn cửa kính cường lực, một phần vách là cửa kính nhôm, phần còn lại là tường gạch ốp gạch ceramic, trần phòng khách có lợp tấm la phong prima chống cháy. Một phòng khách có diện tích 20 m<sup>2</sup> dùng để sinh hoạt chung của gia đình – có một cửa nhôm kính; 02 phòng ngủ diện tích mỗi phòng 18 m<sup>2</sup> mỗi phòng có 01 cửa làm bằng nhôm kính, phòng vệ sinh diện tích 04 m<sup>2</sup>,...; gác lửng có 1 cầu thang bằng sắt chiều dài 03 m, 1 phòng thờ diện tích 18 m<sup>2</sup>, phòng ngủ diện tích 18 m<sup>2</sup>; 1 phòng để đồ diện tích 25 m<sup>2</sup>, 1 phòng vệ sinh diện tích 04 m<sup>2</sup>; phía giáp ranh với thửa 1082 phần vách tường xây tô có 02 cửa sổ nhỏ có diện tích 1,2 m<sup>2</sup>, trên gác lửng phần giáp ranh với thửa đất 1078 làm bằng vách tole màu xanh, chiều cao nhà xây 8.2 m,...

### **1.3. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của Ông Nguyễn Hùng Vĩ và bà Nguyễn Thị Cẩm Tú do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng kê biên đảm bảo thi hành án theo bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 22/05/2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

#### **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 11/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.